



**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Sekretarz Stanu

Warszawa, dnia 30 listopada 2017 r.

Pełnomocnik Rządu do spraw budowy mieszkań
w zakresie Krajowego Zasobu Nieruchomości

Tomasz Żuchowski

Województwo	
URZĄD W NAGLE	
Data	2017 -12- 07
Zat.	5665 / 2017 [signature]

**Szanowni Państwo
Przewodniczący Rad Miast i Gmin
Przewodniczący Rad Powiatów
Przewodniczący Sejmików Województw**

Na początku września Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewodów zwróciło się do wszystkich samorządów lokalnych z prośbą o rozważenie możliwości przystąpienia do spółek celowych tworzonych z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości (art. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości). Od 2 października 2017 r. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wraz z Wojewodami zorganizowało także cykl regionalnych konferencji konsultacyjnych, które już odbyły się w 12 województwach (w Bydgoszczy, Opolu, Kielcach, Katowicach, Krakowie, Gdyni, Poznaniu, Gorzowie Wielkopolskim, Olsztynie, Białymstoku, Szczecinie i Wrocławiu), a wkrótce odbędą się w pozostałych 4 województwach (w Łodzi, Rzeszowie, Lublinie i Warszawie).

Choć od powstania Krajowego Zasobu Nieruchomości 11 września 2017 r. mijają wkrótce 3 miesiące, to już 40 samorządów podpisało z Krajowym Zasobem Nieruchomości listy umożliwiające rozpoczęcie przygotowań do powstania około 3000 mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus na działkach gminnych. Dziękuję władzom samorządowym i społecznościom Łomży, Ujsoł, Szerzyn, Zakliczyna, Skawiny, Pcimia, Kuźni Raciborskiej, Kielc, Zielonej Góry, Hajnówki, Barwic, Białogardu, Białego Boru, Chojny, Choszczna, Darłowa, Drawska Pomorskiego, Goleniowa, Gościna, Kalisza Pomorskiego, Mirosławca, Myśliborza, Pełczyc, Polanowa, Połczyzna Zdroju, Sławna, Stepnicy, Suchania, Świnoujścia, Tychowa, Węgorzyna, Strzelina, Pieńska, Kudowy Zdroju, Trzebnicy, Radwanic, Walimia, Legnicy, Zgorzelca i Jaworzyny Śląskiej za odważne decyzje, które zachęcą do zainteresowania programem wszystkie samorządy.

Przesyłam w załączeniu informacje, które umożliwią szybsze rozpoczęcie przez Krajowy Zasób Nieruchomości działań zmierzających do realizacji inwestycji mieszkaniowych polegających na budowie mieszkań na wynajem o czynszu normowanym lub lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Powstanie mieszkań na wynajem o dostępnym czynszu z opcją docelowego przeniesienia własności na najemcę to element pakietu Mieszkanie Plus w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Zachęcam do informowania o programie Mieszkanie Plus w działalności samorządów, przekazywania informacji mieszkańcom i przedsiębiorcom. To Państwo jako reprezentanci wspólnot samorządowych mają najlepszą wiedzę na temat potrzeb społeczności, które wybrały państwa jako swoich przedstawicieli. Kieruję apel do wszystkich radnych – bez względu na opcję polityczną, bo potrzeby w zakresie posiadania dachu nad głową nie mają barw partyjnych. Proszę o wykorzystanie materiałów informacyjnych: przystępnej ulotki o szansach, które otwiera program Mieszkanie Plus dla wszystkich – firm budowlanych, gmin i oczekujących na niedrogie mieszkania.

Uruchomienie inwestycji zależy także od aktywności lokalnych społeczności, przedsiębiorców i wszystkich chętnych do zamieszkania w mieszkaniach na wynajem z opcją docelowego przeniesienia własności. To działanie w ramach pakietu Mieszkanie Plus stanowiącego element Narodowego Programu Mieszkaniowego łączy i równoważy interesy najemcy – przyszłego właściciela mieszkania oraz przedsiębiorców i daje wiele korzyści lokalnym samorządom.

Program Mieszkanie Plus to dostępne cenowo mieszkania, które mogą budować na gruntach Skarbu Państwa i gminnych lokalne firmy budowlane. To korzyść dla całej gospodarki – nie tylko dla tych, którzy zdecydują się zamieszkać w domach i mieszkaniach z programu Mieszkanie Plus. Korzyść z mniejszego niż

komercyjny, ale przewidywalnego i stabilnego zysku umożliwi firmom budowlanym ochronę przed sezonowością kontraktów i pozwoli na zatrudnianie na bardziej atrakcyjnych warunkach.

Przekazując przykładowe materiały informacyjne, zachęcam do publikowania na stronach internetowych, a także w mediach społecznościowych treści, które udostępniamy na stronie kzn.gov.pl. W przyszłości będziemy przygotowywać aktualizację informacji – po to żeby jak najlepiej odpowiadały Państwa potrzebom.

Zachęcam do kontaktu z pełnomocnikiem do spraw utworzenia Krajowego Zasobu Nieruchomości. Dane kontaktowe i materiały w wersjach elektronicznych są do pobrania z następujących źródeł:

- adres kzn.gov.pl – aktualnie kieruje na stronę <http://mib.gov.pl/2-kzn.htm>
- <http://kzn.bip.gov.pl>

Dziękuję Państwu za zaangażowanie w upowszechnianie informacji na temat programu Mieszkanie Plus. Opublikowane przez Państwa informacje na stronach internetowych urzędów, a także w mediach społecznościowych wywołują zainteresowanie programem i umożliwią konsultacje pierwszych lokalizacji tak, aby mieszkania powstawały tam, gdzie oczekują ich samorządowcy i gminy, a także chętni do zamieszkania i lokalne firmy budowlane.

Proszę aby materiały dostępne w BIP KZN (kzn.bip.gov.pl) i na stronie internetowej kzn.gov.pl, za Państwa pośrednictwem trafiły do zainteresowanych udziałem w programie Mieszkanie Plus mieszkańców i przedsiębiorców.

*Liapc na Wasze
osobiste zaangażowanie
i owocną współpracę
w ramach realizacji M+*

*Z szacunkiem,
Zdzisław Terzy*